

Actividad 1: Calcula el importe de la cuota mensual para las siguientes condiciones de préstamo.

PRÉSTAMO	45000	
TASA INTERÉS ANUAL	9,50%	
PLAZO	30	AÑOS
VF	0	
TIPO	0	
PERIODICIDAD	12	
CUOTA		

Actividad 2: Cálculo del valor de la cuota según la variación del montante prestado. ¿Cómo variaría la cuota mensual si se incrementa hasta un 20% o se reduce hasta un 15% el préstamo?

PRÉSTAMO	CUOTA
54000	
51750	
49500	
47250	
45000	
42750	
40500	
38250	

b) ¿Cómo afectaría si se minimizan el número de cuotas?

Préstamo	45.000,00 €
Cantidad de cuotas	360
Valor de la cuota	

MONTANTE	CANTIDAD DE CUOTAS					
45.000,00 €	60	120	180	240	300	360
VALOR CUOTA						

¿En qué medida esa ampliación del número de cuotas?

Actividad 3)

Nos vemos en la necesidad de solicitar a una entidad bancaria un préstamo de 84500 euros para realizar reformas en nuestro negocio. El banco nos proporciona el dinero a un interés anual fijo del 3,5%

Se pide:

Calcular la cantidad mensual que deberemos pagar al banco si deseamos devolver el préstamo más los intereses, para los siguientes periodos de tiempo:

- a) 1 año.
- b) 3 años.
- c) 5 años.

ACTIVIDAD 4) Elabora un cuadro de amortización del siguiente supuesto:

Cuantía del crédito:	230.000,00 €
Tasa de interés (anual):	18%
Número de pagos anuales:	15
Cuota anual:	

PAGADERO A FINAL DEL PERIODO

PERIODO	PAGO	INTERÉS	AMORTIZACIÓN	CAPITAL VIVO (SALDO)	CAPITAL AMORTIZADO
0					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

ACTIVIDAD 5: Elabora un cuadro de amortización del siguiente supuesto:

Cuantía del crédito:	230.000,00 €
Tasa de interés (anual):	18%
Número de pagos anuales:	15
Cuota anual:	

PAGADERO AL COMIENZO DEL PERIODO

PERIODO	PAGO	INTERÉS	AMORTIZACIÓN	CAPITAL VIVO (SALDO)	CAPITAL AMORTIZADO
---------	------	---------	--------------	----------------------	--------------------

ACTIVIDAD 6: Elabora un cuadro de amortización del siguiente supuesto:

Cuantía del crédito:	140.000,00 €
Tasa de interés (anual):	11%
Número de pagos anuales:	4
Cuota mensual:	

PAGADERO A LA FINALIZACIÓN DEL PERIODO

PERIODO	PAGO	INTERÉS	AMORTIZACIÓN	CAPITAL VIVO (SALDO)	CAPITAL AMORTIZADO
---------	------	---------	--------------	----------------------	--------------------

ACTIVIDAD 7: Elabora un cuadro de amortización del siguiente supuesto aplicando el tipo de interés efectivo mensual.

Capital	10.000,00 €
Frecuencia de pago	Mensual
Tipo interés nominal	5%
Tipo de interés efectivo	
Duración en años	2 Años
Número total de pagos mensuales	

PERIODO

PAGO

INTERÉS

AMORTIZACIÓN

CAPITAL VIVO (SALDO)

CAPITAL AMORTIZADO